

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

odbor stavební

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Spisová značka: STU/04/023681/23/Mün
Číslo jednací: MCBSev/024136/23
Oprávněná úřední osoba: Ing. Ivana Münster, tel.: 545 542 244
E-mail: munster.ivana@sever.brno.cz
V Brně: 12.06.2023

Stavebník: Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, IČO 62156489, Kohoutova 11, Černá Pole, 613 00 Brno 13,
Stavba: Kohoutova - parc. č. 1790/1 (ostatní plocha), parc. č. 2618/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Husovice

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 05.06.2023 pod č. 023681/23 oznámila **Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, IČO 62156489, Kohoutova 11, Černá Pole, 613 00 Brno 13**, kterou na základě plné moci zastupuje společnost MENHIR projekt, s.r.o., IČO 63470250, Horní č.p. 729/32, Štýřice, 639 00 Brno 39 (dále jen „oznamovatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

územní souhlas

s umístěním stavby s označením „Zbudování nových vjezdových závor na vjezdu do areálu“, jejíž název stavební úřad překvalifikoval v souladu s § 2 stavebního zákona na „**Umístění vjezdových závor v areálu kolejí Mendelovy univerzity na pozemcích parc. č. 1790/1 a parc. č. 2618/9 v k. ú. Husovice, při ulici Kohoutova včetně napojení sítí**“, jak je znázorněn na ověřeném situačním výkrese, který je nedílnou součástí tohoto územního souhlasu, v grafické příloze a v technickém popisu záměru.

Popis záměru:

Jedná se o novou vjezdovou parkovací závoru do prostoru příjezdové komunikace v ulici Kohoutova na stávající parkovací plochu. Sloupky závorového systému budou umístěny mimo vozovku, nedojde tedy k jejímu zúžení. Základové konstrukce budou provedeny z prostého betonu do nezámrzé hloubky, v úrovni terénu bude silniční obrubník. Před betonáží budou umístěny chráničky pro rozvody elektroinstalací. V rámci rozvodů elektroinstalací dojde k protlaku pod komunikací v šířce cca 4 m a prokopnutí chodníku. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti větší než 2 m od hranic sousedních pozemků jiných vlastníků.

Podmínky pro vydání územního souhlasu dle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona byly splněny – záměr se nachází v zastavěném území a v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavební úřad klasifikoval stavbu jako stavbu dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 16 stavebního zákona, u které postačí územní souhlas dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Oznámení záměru je dle § 96 odst. 3 a 4 stavebního zákona úplné, záměr je dle § 90 stavebního zákona v souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, dále je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování se ke stavbě dle § 96b odst. 1 písm. c) stavebního zákona nevydává. Stavební úřad přezkoumal, že stavba je v souladu s Územním plánem města Brna, nachází se v zastavěném území v zastavitelné ploše stabilizované stavební, funkce – plocha pro veřejnou vybavenost, funkční typ – školství (OS), kde je závora přípustnou stavbou vedlejší související s hlavním způsobem využití. Stavba nenaruší stávající architektonický a urbanistický ráz ulice Kohoutova.

Oznamovatel k oznámení záměru v souladu s § 96 odst. 3 stavebního zákona doložil:

- rozhodnutí ÚMC Brno-sever, odbor stavební, oddělení dopravy, inženýrských sítí a vodního hospodářství, spis. zn. STU/04/011884/23/Minč, č. j. MCBSev/021737/23 ze dne 25.05.2023
- závazné stanovisko MMB Odboru dopravy, spis. zn. 5400/OD/MMB/0061404/2023-Par, č.j. MMB/0061404/2023 ze dne 21.03.2023
- EG.D, a.s., zn. B6941-27084475 ze dne 09.03.2023
- stanovisko BVaK zn. BVK/02588/2023 ze dne 08.02.2023
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 41437/23 ze dne 10.02.2023
- jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

P o u č e n í

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas nabývá právních účinků dle § 96 odst. 4 stavebního zákona dnem doručení oznamovateli.

Mgr. Eva Ševečková
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) pozn. 3 ve výši 500 Kč byl dne 20.06.2023 uhrazen.

Obdrží:

- MENHIR projekt, s.r.o., IDDS: rznk7tc, Horní č.p. 729/32, Štýřice, 639 00 Brno 39
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- EG.D, a.s., Poskytování informací k sítím, IDDS: nf5dxbu, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrn, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverí, 601 67 Brno 2
- ÚMČ Brno-sever, OS - ODISVH, silniční správní úřad, Bratislavská č.p. 251/70, Brno-sever, Zábrdovice, 601 47 Brno 2
- Oprávněná úřední osoba, spis